

Số: 10 /BB-TTYT

Hữu Lũng, ngày 25 tháng 02 năm 2026

**BIÊN BẢN**

**Họp Hội đồng thẩm định giá để xác định giá khởi điểm cho thuê tài sản**

Hôm nay, vào hồi 14h00 ngày 25 tháng 02 năm 2026 Hội đồng thẩm định giá để xác định giá khởi điểm cho thuê các tài sản công thuộc quyền quản lý, sử dụng của Trung tâm Y tế khu vực Hữu Lũng tổ chức cuộc họp với những nội dung sau:

**1. Thành phần**

- Ông Nguyễn Thế Độ, Giám đốc - Chủ tịch Hội đồng.
- Ông Dur Trung Hiếu, Trưởng khoa Dược -TTB-VTYT, Thành viên
- Ông Nguyễn Tuấn Đắc, Trưởng phòng Tài chính - Kế toán, Thư ký

**2. Nội dung:**

Nội dung cuộc họp để xem xét, thống nhất xác định giá khởi điểm cho thuê các tài sản công thuộc quyền quản lý, sử dụng của Trung tâm Y tế khu vực Hữu Lũng.

- Ông Nguyễn Tuấn Đắc báo cáo nội dung của chứng thư thẩm định giá số 304/2026/391/CT-TĐG/AAVC ngày 11/02/2026 của Công ty TNHH hãng định giá và Kiểm toán Châu Á, theo nội dung chứng thư thẩm định giá của Công ty đề xuất giá khởi điểm đối với các tài sản cho thuê như sau:

STT	Tài sản cho thuê	Diện tích	Đơn giá(đồng/m <sup>2</sup> /tháng)	Thành tiền (đồng/tháng)	Thời hạn thuê (năm)	Giá trị thẩm định đề xuất (đồng/ 3 năm)
1	Mặt bằng cho thuê nhà cấp IV bán đồ ăn	262,5	16.000	4.200.000	3	151.200.000
2	Mặt bằng cho thuê nhà cấp IV bán uống và đồ ăn nhẹ	172	28.000	4.816.000	3	173.376.000
3	Mặt bằng trông giữ xe	200	140.000	28.000.000	3	1.008.000.000

Tổng giá của các tài sản cho thuê là: 1.332.576.000 đồng

- Ông Nguyễn Thế Độ chủ trì thảo luận, sau khi xem xét nội dung của chứng thư thẩm định giá số 304/2026/391/CT-TĐG/AAVC ngày 11/02/2026 của Công ty TNHH hằng định giá và Kiểm toán Châu Á, các thành viên phát biểu ý kiến thảo luận đều nhất trí đối với nội dung giá khởi điểm của chứng thư thẩm định giá số 304/2026/391/CT-TĐG/AAVC.

Đồng chí Chủ tịch Hội đồng lấy ý kiến biểu quyết của các thành viên thống nhất thông qua giá khởi điểm cho thuê tài sản công theo nội dung của chứng thư số 304/2026/391/CT-TĐG/AAVC, kết quả 100% thành viên biểu quyết đồng ý thông qua và trình Giám đốc Trung tâm Y tế khu vực Hữu Lũng ban hành Quyết định phê duyệt giá khởi điểm cho thuê tài sản công.

**Kết luận:** Hội đồng thẩm định giá để xác định giá khởi điểm cho thuê tài sản, thống nhất biểu quyết 100% và thông qua nội dung của chứng thư số 304/2026/391/CT-TĐG/AAVC do Công ty TNHH hằng định giá và Kiểm toán Châu Á tư vấn. Trình Giám đốc Trung tâm Y tế khu vực Hữu Lũng ban hành Quyết định phê duyệt giá khởi điểm cho thuê tài sản công để tiến hành đấu giá quyền thuê tài sản theo quy định.

Cuộc họp kết thúc vào hồi 15h30 ngày 25/02/2026./.

THƯ KÝ



Nguyễn Tuấn Đắc

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thế Độ